

DECYZJA NR 559/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19.04.2024 r.

**-zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Pasiecznej 2,

obejmujące:

budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania, parkingu oraz zbiornika bezodpływowego na wody opadowe w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej numer 196/5,

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowany został przez: mgr inż. arch. Martę Stachurską, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 14/SLOKK/2017 w specjalności architektonicznej, członka ŚOIA numer ewidencyjny SL-1862, mgr inż. Piotra Dzidek, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/2356/POOK/08, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/6095/09, mgr inż. Michalinę Zachariasz - Rusinek, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/9322/PWBS/20 w specjalności instalacji sanitarnych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/1559/20, mgr inż. Tomasza Zagata, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0249/POOE/14, w specjalności instalacji elektrycznych, członka MAPOIIB numer ewidencyjny MAP/IE/0095/15, mgr inż. Adama Dowiat, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/5296/POOD/14 w specjalności drogowej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BD/8733/14,

a sprawdzony przez:

mgr inż. arch. Adama Wolny, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 502/89 w specjalności architektonicznej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/2283/22, mgr inż. Michała Grzędzińskiego, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/4363/POOK/12, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/7807/12, mgr inż. Macieja Krzakała, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/0283/PWBS/22 w specjalności instalacji sanitarnych, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/2429/22, mgr inż. Piotra Jędrzejowskiego, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0033/POOE/09, w specjalności instalacji elektrycznych, członka MAPOIIB numer ewidencyjny MAP/IE/0421/09, inż. Jakuba Kiwic, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/1927/POOD/07 w specjalności drogowej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BD/5372/08,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554);
3. Budowa podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. Należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
5. Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
6. Należy zawiadomić organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit. a), art. 45, art. 45a) ust. 1 pkt 3 oraz art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4 oraz art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2024 r. SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Pasiecznej 2, zwróciła się do tutejszego urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania, parkingu oraz zbiornika bezodpływowego na wody opadowe w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej numer 196/5.

W trybie art. 29 ust. 1 pkt 28 Prawo budowlane przyjęto zgłoszeniem budowę obiektów małej architektury (plac zabaw i plac rekreacyjny).

Inwestor był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonym o w art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Inwestor postanowieniem z dnia 07.05.2024 r. został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Inwestor uzupełnił dokumentację dnia 03.06.2024 r.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn, uchwalonym przez Radę Gminy Krupski Młyn uchwałą Nr XLII/428/22 z dnia 27.09.2022 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2022 r. poz. 6205 z dnia 06.10.2022 r. Inwestycja prowadzona jest na wydrebnionym terenie oznaczonym w planie symbolem MW 25 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinny.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)



z up. Starosta
WICESTAROSTA
Anna Kubica

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
Marta Stachurska
43-603 Jaworzna ul. Inwalidów Wojennych 3
2. Gmina Krupski Młyn (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Piastowska 8
4. a/a EKG

Przygotowała Ewelina Kułakowska - Gabrys, tel. 32 381-37-29

e-mail: architektura@tgpowiat.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

„Wysłano – poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonej terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.